

TRANSACTION

HONORAIRES À CHARGE DU VENDEUR : VENTE D'IMMEUBLES

HABITATION :

Jusqu'à 150.000 € :	6% TTC	avec un minimum de 3.000 € TTC
De 151.000 € à 450.000 € :	5% TTC	avec un minimum de 9.000 € TTC
De 451.000 € à 750.000 € :	4% TTC	avec un minimum de 22.500 € TTC
De 751.000 € à 1.200.000 € :	3.50% TTC	avec un minimum de 30.000 € TTC
De 1.201.000 € à 1.500.000 € :	3% TTC	avec un minimum de 42.000 € TTC
Au-delà de 1.501.000 € :	2.50% TTC	avec un minimum de 45.000 € TTC

FONDS de COMMERCES – LOCAUX D'ACTIVITES:

10 % T.T.C pour l'activité.

ESTIMATION OFFERTE

LOCATIONS

HABITATION - MEUBLES OU NON – RESIDENCES PRINCIPALES OU MIXTES

HONORAIRES À CHARGE DU BAILLEUR :

- Location Négociation : **3%** du loyer annuel hors charges
- Visite(s) – Constitution du dossier – rédaction de bail :
 - **En zone très tendue :** **12 € TTC** par mètre carré de surface habitable ^(**)
 - **En zone tendue :** **10 € TTC** par mètre carré de surface habitable ^(**)
 - **Hors zone très tendues et tendues :** **8 € TTC** par mètre carré de surface habitable ^(**)
- Etat des lieux d'entrée : **3 € TTC** par mètre carré de surface habitable ^(**)
- Etat des lieux de sortie : **210 € TTC** ^(*)

HONORAIRES PLAFONNÉS À CHARGE DU LOCATAIRE :

- Visite(s) – Constitution du dossier – rédaction de bail :
 - **En zone très tendue :** **12 € TTC** par mètre carré de surface habitable ^(**)
 - **En zone tendue :** **10 € TTC** par mètre carré de surface habitable ^(**)
 - **Hors zone très tendues et tendues :** **8 € TTC** par mètre carré de surface habitable ^(**)
- Etat des lieux d'entrée : **3 € TTC** par mètre carré de surface habitable ^(**)

HABITATION - MEUBLES OU NON – HORS RESIDENCES PRINCIPALES BOX ET PARKINGS

HONORAIRES À CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE :

- Visite(e) – constitution du dossier : **15% TTC** du loyer annuel hors charges réparti comme suit :
 - **7,50% TTC** à la charge du **bailleur**
 - **7,50% TTC** à la charge du **locataire**
- Rédaction de bail : **280 € TTC** réparti comme suit ^(*) :
 - **140 € TTC** à la charge du **bailleur**
 - **140 € TTC** à la charge du **locataire**

LOCAUX À USAGE DE COMMERCES OU BUREAUX

HONORAIRES À CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE :

- Visite – constitution de dossier : **30 % TTC** du loyer annuel à répartir entre le bailleur et le preneur
- Constitution de dossier et rédaction de bail : **800 € TTC** à répartir comme suit ^(*) :
 - **400 € TTC** à la charge du **bailleur**
 - **400 € TTC** à la charge du **locataire**

(* révisable en fonction de l'augmentation de l' I.C.C Indice du Coût de la Construction)

(** révisable au 1^{er} janvier de chaque année par arrêté Ministériel)

Barème applicable à compter du 15/07/2017