

## TRANSACTION

### HONORAIRES À CHARGE DU VENDEUR : VENTE IMMEUBLES et de FONDS de COMMERCE

Pour un prix de vente inférieur ou égal à 150000 € : Jusqu'à 10 % TTC du prix de vente

De 150001 € à 250.000 €	Jusqu'à 9% TTC du prix de vente.
De 250 001 € à 350 000 €	Jusqu'à 8% TTC du prix de vente.
De 350 001 € à 450.000 €	Jusqu'à 7,50 % TTC du prix de vente.
De 450 001 € à 550 000 €	Jusqu'à 6% TTC du prix de vente.
Au-delà de 550.001 €	Jusqu'à 5% TTC du prix de vente.

**8 % T.T.C.** pour les locaux d'activité, bureaux, commerces.

L'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.  
Forfait Parking/box/garage : 2000 € TTC

## LOCATIONS DE LOCAUX MEUBLÉS OU NON - RÉSIDENCES PRINCIPALES OU MIXTES

### HONORAIRES À CHARGE DU BAILLEUR :

- Location Négociation **3%** du loyer annuel hors charges
- Visite(s) – Constitution du dossier – rédaction de bail :
  - **En zone très tendue :** **12 € TTC** par mètre carré de surface habitable (\*\*)
  - **En zone tendue :** **10 € TTC** par mètre carré de surface habitable (\*\*)
  - **Hors zone très tendues et tendues :** **8 € TTC** par mètre carré de surface habitable (\*\*)
- Etat des lieux d'entrée : **3 € TTC** par mètre carré de surface habitable (\*\*)
- Etat des lieux de sortie : **210 € TTC** gratuité en cas de relocation (\*)

### HONORAIRES PLAFONNÉS À CHARGE DU LOCATAIRE :

- Visite(s) – Constitution du dossier – rédaction de bail :
  - **En zone très tendue :** **12 € TTC** par mètre carré de surface habitable (\*\*)
  - **En zone tendue :** **10 € TTC** par mètre carré de surface habitable (\*\*)
  - **Hors zone très tendues et tendues :** **8 € TTC** par mètre carré de surface habitable (\*\*)
- Etat des lieux d'entrée : **3 € TTC** par mètre carré de surface habitable (\*\*)

(\* révisable en fonction de l'augmentation de l'I.C.C Indice du Coût de la Construction)  
(\*\* révisable au 1<sup>er</sup> janvier de chaque année par arrêté Ministériel)